



После снятия мэра Аксененко в Саратове для горожан никаких изменений к лучшему. Новые лица во власти — а процессы старые: как бы растащить то, что еще осталось от города. Осталось немного: несколько МУПов (банно-прачечный, «Водоканал», «Саргорэлектротранс» и т.д.), несколько «вкусных» земельных участков, немногие муниципальные здания да собственно жилые дома (вместе с жителями). Которые по реформе ЖКХ должны перейти с ответственности городов в управляющие компании или ТСЖ.

Население — лакомый кусочек для любителей погреть руки. Хотя бы потому, что платит в основном регулярно и всегда деньгами. Недаром небезызвестный **Алексей Кулапин** так бился за пост руководителя ЕРКЦ, через который, собственно, все платежи и проходят. А ведь можно и по-другому: не «крутить» собираемые за коммунальные услуги деньги, а поиграться с самими счетами за услуги. Ведь после введения реформы ЖКХ единые тарифы на ЖКУ, устанавливаемые городской думой, уходят в прошлое. Каждое ТСЖ или управляющая компания выбирает себе поставщиков самостоятельно и платит им по тем расценкам, по каким договорится. И тут открываются разнообразные и заманчивые возможности, которые сразу «просекли» наши ушлые чиновники. И пока население, с оторопью взиравшее на приближающуюся реформу, чесало в затылках, «слуги народа» подсутелились и возглавили стройные ряды марширующих в рыночную экономику сообществ домовладельцев. И грянула череда скандалов с насильственно согнанными в ТСЖ домами и обманутыми жителями.

В Саратове уже «отметились» Ленинский район (скандал с ТСЖ, созданным прежним главой **Гордоловым**), Волжский район (та же история с ТСЖ, сколоченными бывшими отцами района **Геймором** и **Дубриным**), Кировский район (там только

ОКтябрьский централ

быстрое и активное возмущение жителей не позволило создать супер-ТСЖ). Дошла очередь и до Октябрьского района.

В ноябре 2005 года скромные руководители МУДЕЗ Октябрьского района товарищи **Ботов** (директор МУДЕЗ), **Гусейнов** (замдиректора), **Рескова** (главбух МУДЕЗ), **Собра** (дочь тогдашнего главы администрации Октябрьского района **В.В. Баксаяра**) и некая **Татьяна Ларина** создали ЗАО Управляющая компания «Центр-дом». Куда из МУДЕЗа Октябрьского района были переданы 204 жилых дома общей площадью 971000 квадратных метров жилой площади. Год шла подготовительная работа, а с сентября 2006 г. пошли первые жироки, в которых возмущенные жители обнаружили и нового хозяина, и новые расценки.

Было очень много возмущенных: как же так, никаких собраний не собиралось, договоров на обслуживание квартир не заключалось, голосований не проводилось, а тут раз — и все уже в «Центр-доме»! Множество людей утверждало, что их никто не спрашивал — согласны ли они на передачу управления домами ЗАО «Центр-дом». Однако администрация Октябрьского района на все жалобы отвечала, что все произошедшее — совершенно законно. Двести четыре дома оказались в руках новоявленной управляющей компании. Сегодня в районе пытаются провести собрания и вручить жителям договора на обслуживание, чтобы они подписали их задним числом — сентябрем 2006 г.

Стоит оценить масштаб и дерзость финансовой операции, проведенной чиновниками октябрьского МУДЕЗа? В УК «Центр-дом» переданы все многоэтажки района — лучший с точки зрения доходности и собираемости платежей сектор жилого фонда. В ведении МУДЕЗа остался 771 дом площадью всего 575000 квадратных метров — т.е. в основном частный сектор и старый фонд. Мороки с ними — множество, а денег от их жителей много никогда не получишь. Частники освобождены от ряда платежей, а ветхий фонд требует больших затрат на содержание хотя бы в относительно пригодном для проживания состоянии. Девятиэтажки же и пятиэтажки, где проживает самое платежеспособное население и где затраты на ремонт и содержание относительно меньше, отошли частной конторе. При этом ЗАО «Центр-дом» не просто контролируется руководящей «головкой» МУДЕЗа, оно еще и расположено в одном здании с МУДЕЗом. По сути, мы имеем аффилированные структуры, где одна делает всю работу, а вторая по-

лучает львиную долю денежных средств. Неплохо устроились господа начальники Октябрьского МУДЕЗа! Настоящие «мудезники»! Или немного по-другому, как их в народе называют.

Если в этой ситуации отсутствуют признаки махинации, то я готов съезть шляпу г-на Ботова. Или три месяца носить кепку-аэродром, которая, наверное, есть у г-на Гусейнова. Как такое могло случиться? Про дочку г-на Баксаяра, теперь уже бывшего главы администрации Октябрьского района, я уже написал. Ей принадлежит 31% акций ЗАО УК «Центр-дом». А о возможности определенной связи с еще более высоким городским начальством позволяет предположить факт удивительного ремонта, осуществленного силами, не исключено, Октябрьского МУДЕЗа как раз осенью 2005 г. в квартире по улице Советской, 18, принадлежащей тогдашнему заммэра Саратова **Павлу Ворсунову**. Стоимость этого ремонта — предположительно 650000 рублей. Что в десять с лишним раз больше, чем месячный сбор платежей на ремонт с жильцов всего дома по Октябрьской, 18.

Недавно в Саратове прошел круглый стол о коррупции, в котором приняли участие московские гости — журналист «МК» **Александр Хинштейн**, председатель комиссии Госдумы по борьбе с коррупцией **Михаил Гришанков** и другие. На нем приводились факты коррупционности Саратовской области, в частности, то, что средняя цена закупленного по тендерам бюджетные деньги в нашем регионе оказалась на 18% выше цены на те же товары и услуги на рынке. Есть ли коррупционная составляющая и связь между волшебным ремонтом квартиры Ворсунова, акциями дочки Баксаяра и лихой передачей огромного массива многоэтажек в ЗАО УК «Центр-дом» — проверяет сейчас прокуратура. По мнению специалистов коммунальщиков, оптимальный размер фонда, управляемого одной компанией, — до 100000 квадратных метров. Свыше этого начинаются сложности управления и поддержания в порядке из одного центра столь большого количества домов. Собственно, прежние домоуправления и ЖЭКи как раз и оперировали примерно таким количеством жилой площади. Создавать же гигантские структуры по двести, триста и более домов выгодно лишь для концентрации финансовых средств. И максимизации прибыли на их «увводе».

Однако при чем тут реформа ЖКХ и жители, попавшие в кабалу к новым хозяевам?

Юрий КАТУНОВ

КАК БЫ ДЕПУТАТЫ

В прошлый четверг в администрации города Саратова как бы прошло заседание постоянной комиссии по промышленности Саратовской гордумы, на котором депутаты как бы обсудили проблемы как бы городского транспорта. И не надо крутить пальцем у виска и думать, будто наш автор свихнулся на слове «как бы». Дело в том, что так выражаются некоторые уважаемые наши депутаты. Вот мы и решили сделать хотя бы первый абзац доступным для их понимания. А то вдруг окажется, что мы работаем вхолостую.

Депутаты обсуждали итоги деятельности рабочей группы по оптимизации пассажирских перевозок и работу транспортного управления в прошлом году. Глава комиссии **Вячеслав Сомов** все пытался добиться от представителей рабочей группы предложений по оптимизации. Потом махнул рукой. Хотя основным достижением рабгруппы следует признать отставку **Сергея Голубя** с поста руководителя комитета по промышленности, энергетике, транспорту, связи и топливу горадминистрации, коего негласно сделали главным виновником проведения, мягко говоря, неоднозначного конкурса по пассажирским перевозкам, так запутавшего ситуацию в городе.

Выяснилось, что в недрах горадминистрации комплексная программа по развитию транспорта в городе уже проходит экспертизу.

— И мы готовы до 1 марта представить ее депутатам, — заявил заместитель главы администрации **Сергей Тульский**.

— 1 марта — это очень серьезная дата, — сказал Сомов. — Тут осталось...

— Серж, не загоняйся, — стали советовать депутаты. И Сержа бросил загоняться, попросив дать срок до 10 марта.

Затем заслушали нового Голубя, коим стал некто **Игорь Гришаев**, бывший заместитель главы администрации Вольского района. Глава города **Олег Грищенко** засыпал нового руководителя вопросами, на которые все больше отвечал депутат **Андрей**

Иващенко, также недавно ставший руководителем транспортного управления. Но отвечал, обильно поливая свою речь словами-паразитами и оборотами-мерзавцами типа «как бы». Наконец Сомов не выдержал:

— Андрей Евгеньевич, так вы проводили мероприятия или как бы проводили? Купили вы автобусы или как бы купили? Непонятно!

— И это русский язык! — покачал головой депутат **Сафьянов**.

Иващенко так часто отвечал за Гришаева, что Грищенко посоветовал отправить Андрея Евгеньевича советником-консультантом в администрацию города. Жаль, мол, хороший депутат, но для пользы дела...

— Ну да, он будет как бы у вас работать и как бы у нас числиться депутатом, — поддержал главу города Вячеслав Сомов под смех присутствующих.

— Уважаемые депутаты, у нас оба руководителя-транспортника как бы новые, — подцепил сразу Тульский. — Поэтому предлагаю заслушать обоих через полгода.

На том депутаты и порешили.

...Литературным редакторам, которым часто приходится сталкиваться со словесным мусором, рекомендуют регулярно перечитывать Пушкина. Чтоб глаз не замыливался и не привык к насилию над родной речью. Как-то язык не поворачивается советовать депутатам читать перед думскими мероприятиями Пушкина. Но, может, хотя бы с Бианки начать или с Носова?

Павел ВЕДЕНЕЕВ

КТО ПЕРЕКРАИВАЕТ ИСТОРИЮ?

В противостоянии КПРФ и «Единой России» до переписывания истории еще не доходило. Катализатором данного процесса стал нашумевший закон, который принял эстонский парламент (но отклоненный президентом страны **Ильвесом** как не соответствующий Конституции). Депутаты проголосовали за статус памятников советским воинам-освободителям. Возмутились этим фактом все. А вот за то, кто имеет больше моральных прав негодовать по данному поводу, развернулась нешуточная борьба.

Коммунисты и единороссы стали действовать одновременно. И те и другие возмущены. И те и другие проводят акции в защиту нашей истории. Один из лидеров местных «молодогвардейцев» **Денис Фадеев** заявил, что его товарищи готовы выехать в любую страну, в том числе в Эстонию, чтобы привести памятники советским воинам-освободителям в порядок, а также поддерживать их в надлежащем состоянии. Столь похвальная готовность к самопожертвованию просто потрясает. Надо полагать, когда что-то нехорошее случится на Банановых островах, юные «медвежата» и спрашивать никого не станут. Уедут на постоянное место жительства памятники мыть и все тут!

Валерий Рашкин сотоварищи 23 февраля прошлись по улицам Саратова маршем протеста. Дойдя от цирка до Театральной площади, в ядреный мороз согрелись пламенными речами и танцами.

— Главкомандующий Путин и его единороссы ликвидировали знамя Победы, которое было водружено над рейхстагом, — говорил нам Рашкин в буденовке. — Сегодня в российской армии вводится новое знамя, которо-

му офицеров заставляют переприсягать. Но ведь присягают один раз в жизни! Мы считаем это издевательством и над здравым смыслом, и над армией.

Отвечая на вопрос о событиях в Эстонии и «молодогвардейских» акциях в Саратове, Рашкин начал издалека:

— Единороссы ведут себя так, словно это они в 1917 году совершили революцию. Они прекрасно подстраиваются под героико-советского народа. Такое ощущение, что и в космос они летали, и Жуков был «медведем». На самом деле это все лукавство и популизм.

По мнению Рашкина, именно единороссы своими действиями по изгнанию страны от советской символики надурили Эстонию принять такой закон. К слову, эстонскому парламенту в его нынешнем составе осталось жить недолго — скоро новые выборы. Рашкин убежден, что благодаря поднявшейся волне негодования в парламент придут более здравомыслящие люди, которые не станут перекраивать и делить историю. Как это делают в России.

Павел ВЕДЕНЕЕВ